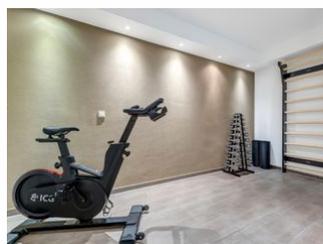


# 05 Residenz am Balmer See - BS\_10

1 F 

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

## Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

## Qualitätssiegel



## Residenz am Balmer See - BS\_10

F ★★★★★



Ihr Urlaub auf Usedom kann kommen, in unserem individuell in hellen Farben gestalteten Appartement. Auf 44m<sup>2</sup> Wohnfläche, geeignet für 4 Personen können sie Ihren entspannten Urlaub verbringen.

Das Wohnesszimmer ist geschmackvoll und gemütlich eingerichtet. Eine große Schlafcouch, Gesellschaftsspiele, ein Flachbildfernseher mit Blue Ray Player sowie eine I-Phone Docking Station laden zu verweilen ein. Ein weiterer Flachbildfernseher im Schlafzimmer komplettiert die hervorragende Ausstattung.

Die hochwertige Küchenzeile ist mit einem vier Platten Ceranfeldherd, Stabmixer, Handmixer, Toaster, Wasserkocher, Kaffeekocher und Eierkocher ausgestattet. Darüber hinaus befindet sich in der Ferienwohnung ein Bügeleisen mit Bügelbrett. Entspannen Sie im traumhaften Schlafzimmer mit Doppelbett, nach einen erlebnisreichen Tag.

Das Badezimmer ist mit Liebe zum Detail eingerichtet und u.A. mit bodentiefer Dusche. Ein beleuchteter Kosmetikspiegel und ein Haartrockner sind vorhanden.

Am Haus befinden sich der kostenlose Parkplatz. Direkt im Haus ist der schöne Wellnessbereich mit 3 Saunen.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 43 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, radfreundlich, Schlafsofa, Seeblick, Terrasse, wanderfreundlich, Wohn/Schlafrum komb., Gemeinschaftsauna

---

**Außenanlage:** Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz

---

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Tennis

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** DVD-Player, WLAN, TV, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feiningers Radtour



## Entfernungen

Arzt: 8 km	Autobahn: 40 km	Badestelle/Gewässer: 50 m	Bäcker: 8 km
Bahnhof: 8 km	Bushaltestelle: 1 km	Flughafen: 16 km	Golfplatz: 20 m
Krankenhaus/Klinik: 20 km	Radweg: 20 m	Restaurant: 200 m	Strand: 8 km
Supermarkt: 8 km	Tourist-Information: 8 km	Wanderweg: 100 m	Zentrum: 8 km

Objekt ID: 41918