

# Residenz am Balmer See - BS\_08

1 F ★★★★★

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für diejenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

### Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Baltic Hills Usedom.

### Radfahren

E-Bikes, Mountainbikes (Full-Suspension), Trekkingsfahrräder oder Kinderfahrräder und Anhänger.

Bei der Auswahl, der in der Ferienanlage anzumietenden Räder, ist ganz sicher für jeden Geschmack etwas dabei.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Als Gäste der Residenz am Balmer See haben wir für Sie vorgemerkte Parkplätze in den Kaiserbädern, teilweise mit einem dazugehörigen Strandkorb reserviert.

Erbaut: 2012  
Sprachen: englisch

## Residenz am Balmer See - BS\_08

F ★★★★★



Charmante 46m<sup>2</sup> Wohnung im Hochparterre mit individuellem Grundriss. Hell und offen, hier fühlen sich max. 2 Personen ganz

sicher wohl. Im Wohnzimmer finden Sie ein bequemes Leder-Sofa, einen 37 Zoll LED Flachbildschirm SAT HD TV ( 3 D fähig ), mit Blu-Ray DVD/CD-Player, einen kleinen Erker mit einem Stressless Sessel und Blick auf den See. Von hieraus haben Sie Zutritt zur Süd / West ausgerichteten Terrasse mit Strandkorb, Tisch, 2 Stühlen und der beeindruckenden Aussicht auf den Balmer See ( Achterwasser ).

Die Küche ist vollständig eingerichtet mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Herd mit Backofen und Induktions-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Philips Gourmet Kaffemaschine ( Filter 102 ), Espresso-Maschine ( Typ Nespresso – zur Begrüßung liegen hier einige Pads für Sie bereit ) sowie diversen Küchen Utensilien. Das Schlafzimmer ist modern in massiver Kernbuche eingerichtet, das Doppelbett hat einen verstellbaren Lattenrost, der Kleiderschrank ist mit 1,20m Breite sicher ausreichend für 2 Personen... Im Badezimmer finden Sie eine Bodentiefe Echt Glas Dusche und weitere Annehmlichkeiten wie Kosmetikspiegel und Haartrockner.

Die ca. 120m<sup>2</sup> große Wellnessabteilung ( 2 Saunen, Dampfbad und Fitness Geräte ) liegt nur wenige Meter über den Flur entfernt...

Ein Parkplatz vor der Wohnung steht kostenlos zur Verfügung.

Für einen Strandaufenthalt in Heringsdorf können Sie an der Rezeption ( nach Verfügbarkeit ) einen Strandkorb sowie einen Parkplatz gegen eine geringe Gebühr reservieren.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 46 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikergler. (tierfrei), Doppelbett, erneuerbare Energien, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna, Seeblick, Strandkorb (persönlich), Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Strandkorb

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Sauna, Tennis

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 15 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen



## Entfernungen

Arzt: 8 km	Autobahn: 30 km	Badestelle/Gewässer: 50 m	Bahnhof: 8 km
Flughafen: 20 km	Golfplatz: 20 m	Radweg: 20 m	Restaurant: 200 m
Schwimm-/Spaßbad: 8 km	Strand: 8 km	Wanderweg: 10 m	

Objekt ID: 38132