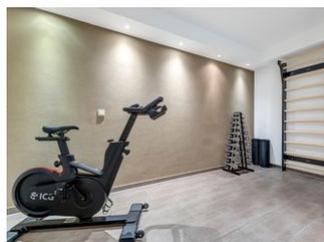


# 05 Residenz am Balmer See - BS\_60

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

## Qualitätssiegel



## BS\_60



In der idyllisch gelegenen Residenz am Balmer See erwartet Sie ein charmantes, 77 qm großes 3-Raum-Apartment. Der lichtdurchflutete und gemütliche Wohnbereich mit bequemer Sitzgruppe macht es zu einem ganz besonderen Urlaubsdomizil. Vom Wohnbereich hat man Zugang zum zwei Balkonen mit Gartenmöbeln und einem Strankorb (ein Balkon mit Nachmittagssonne und ein Balkon mit seitlichem Wasserblick). Hier können Sie morgens das Frühstück an frischer Luft oder abends den Tagesausklang bei einem Glas Wein mit wunderschönem Blick auf das Achterwasser genießen.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt

zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Eine separate, moderne und vollausgestattete Küche (Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd mit Cerankochfeldern und Backofen, Spülmaschine) lässt keine Wünsche offen. Zwei vollwertige Schlafräume mit Doppelbetten und eigenem TV sorgen für erholsame Nächte. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit (Erstausrüstung).

Das Apartment befindet sich im Haus B der Wohnanlage und ist bequem mit einem Fahrstuhl erreichbar. Der Wellnessbereich mit drei verschiedenen Saunen, großzügigem Ruheraum und Fitness-Bereich sorgt für entspannte Urlaubsmomente.

Zu der Wohnung gehört ein eigener kostenloser Parkplatz am Haus.

Erkunden Sie die wunderschönen Wander- und Radwege entlang des Achterwassers, entdecken Sie romantische Badestellen und Wälder mitten im Naturschutzgebiet.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 77 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Tennis

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 7 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●

Punkte	1	2	3	4	5	6
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feiningers Radtour



## Entfernungen

Autobahn: 60 km	Badestelle/Gewässer: 20 m	Bäcker: 8 km	Bahnhof: 8 km
Flughafen: 17 km	Golfplatz: 20 m	Krankenhaus/Klinik: 20 km	Radweg: 20 m
Strand: 8 km	Supermarkt: 8 km	Therme: 13 km	Tourist-Information: 8 km
Wanderweg: 20 m	Zentrum: 8 km		

Objekt ID: 33771