

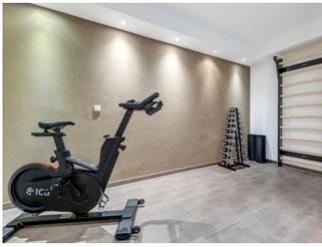
05 Residenz am Balmer See - BS_32

1 F ★★★★★

Ferienwohnung

Balm/Usedom





Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel



Residenz am Balmer See - BS_32

F ★★★★★



In dieser traumhaften, mit 5-DTV-Sternen zertifizierten Wohnung über zwei Etagen können Sie die Seele baumeln lassen.

Auf rund 72 m² erwarten Sie lichtdurchflutete und freundliche Zimmer.

Das Erdgeschoss der Wohnung besteht durch geschmackvolle und hochwertige Einrichtung. Es bietet viel Platz zum relaxen und direkten Blick auf das Achterwasser.

Ausgestattet mit einer gemütlichen XXL-Couch und Ledersessel, Flachbildfernseher und DVD/CD-Player lädt das Wohnzimmer zum Verweilen ein. Gelangen Sie von hier aus auf den sonnigen West-Balkon.

Die offene Küche mit Backofen, Mikrowelle, 4-Platten-Ceranfeld, Kühlschrank und großem Gefrierfach bietet Platz zur Zubereitung Ihrer Mahlzeiten. Vom großen Esstisch aus genießen Sie den Blick über die Anlage und verbringen hier sicherlich auch den einen oder anderen Spieleabend.

Die zwei Schlafzimmer mit 1,80 m breiten und bequemen Doppelbetten befinden sich im Obergeschoss dieses Appartements. Beide Zimmer verfügen ebenfalls über einen Flachbildfernseher. Das Tageslichtbad ist großzügig gestaltet und bietet mit seiner Eckbadewanne und Dusche Wohlfühlkomfort. Ein Gäste-WC liegt im Erdgeschoss der Wohnung.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Sie liegt in der dritten Etage im Haus A der Residenz am Balmer See mit süd-westlicher Ausrichtung. Über den Fahrstuhl erreichen Sie Ihr Appartement bequem und mühelos. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Ein weiteres Bonbon: Nutzen Sie einen Tag am Strand in Heringsdorf. Hier bieten wir den Gästen dieses Appartements einen kostenfreien Parkplatz sowie einen eigenen Strandkorb.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Ausstattung Zimmer

Größe: 72 qm
Belegung max.: 5
Anzahl Schlafzimmer: 2
WLAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Seeblick, Strandkorb (persönlich), wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Tennis

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

Service: Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feininger Radtour



Entfernungen

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 20 m

Bäcker: 8 km

Bahnhof: 8 km

Flughafen: 17 km

Golfplatz: 20 m

Krankenhaus/Klinik: 20 km

Radweg: 20 m

Strand: 8 km

Supermarkt: 8 km

Therme: 13 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 20 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 33635