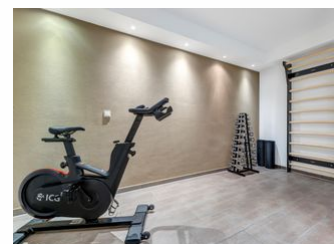


05 Residenz am Balmer See - BS_57

Ferienwohnung

Balm/Usedom



Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel



Residenz am Balmer See - BS_57



Erholungsurlaub am See

Familienfreundliche Wohnung für max. 3 Personen mit vielen Freizeitmöglichkeiten wie z.B. Boot- und Fahrradverleih, Spielplätze, Golf- und Tennisplätze, Fitnessraum, Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad. Sie liegt direkt am Achterwasser. Liegewiese mit Sonnenliegen und direktem Zugang über den Steg zum Baden.

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in unserer im Jahr 2012 neu errichteten Ferienwohnung. Egal ob Sie als Feriengast die Ruhe und Erholung, die sportliche Betätigung oder das hochwertige und persönliche Ambiente als Alternative zum Hotel suchen.

Charmante 2-Raum-Wohnung in süd-westlicher Ausrichtung mit Sonne von mittags bis in den späten Abend. Die Wohnung liegt

im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen.

Durch Verdunkelungsplissees, Fliegengitter und einen Sonnenschirm auf dem Balkon ist die Wohnung zu jeder Jahreszeit nutzbar. Im Schlafzimmer der hochwertig ausgestatteten Wohnung fühlen Sie sich in einem großen Doppelbett (180x200) wohl. Dort trägt ein großer Spiegelschrank, Radio-/Funkwecker, sowie einen LCD-Fernseher zur Gemütlichkeit bei. Durch die am Bett befindlichen LED-Lampen ist es möglich, noch ein Buch zu lesen.

In der Einbauküche finden Sie einen Induktionsherd, Spülmaschine, sowie Mikrowelle mit Grillfunktion. In der licht durchfluteten Wohnung befindet sich der Essbereich mit Blick in die Natur. Ein großer LCD-Fernseher, Musikanlage und ein Schlafsofa (160x200) laden im Wohnbereich zu gemütlichen Stunden ein.

Das Bad bietet eine Dusche, Waschtisch mit Unterschrank und einem großen Spiegel. Weiterhin sind dort ein Handtuchheizkörper und ein Fön zu finden.

Die Garderobe im Flur und ein kleiner Abstellraum tragen zur komfortablen Ausstattung der Wohnung bei.

Für Golfgepäck und Fahrräder gibt es abschließbare Gemeinschaftsflächen. WiFi-Box, Wäschepaket, Waschmaschine, Trockner, Babybett stehen optional in der Anlage zur Verfügung.

Haustiere auf Anfrage.

Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Urlaub in unserer Ferienwohnung.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Ausstattung Zimmer

Größe: 41 qm
Belegung max.: 3
Anzahl Schlafzimmer: 1
Tiere willkommen: ja
WLAN: ja
TV: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere sind erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, wanderfreundlich
Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Sitzecke im Garten
Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Spielplatz
Küche: Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine
Sanitär: Bad/WC, Haartrockner
Service: Kleinkinderausstattung, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine
Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feiningers Radtour



Entfernungen

Autobahn: 60 km	Badestelle/Gewässer: 20 m	Bäcker: 8 km	Bahnhof: 8 km
Flughafen: 17 km	Golfplatz: 20 m	Krankenhaus/Klinik: 20 km	Radweg: 100 m
Strand: 8 km	Therme: 17 km	Tourist-Information: 8 km	Wanderweg: 20 m
Zentrum: 8 km			

Objekt ID: 33627