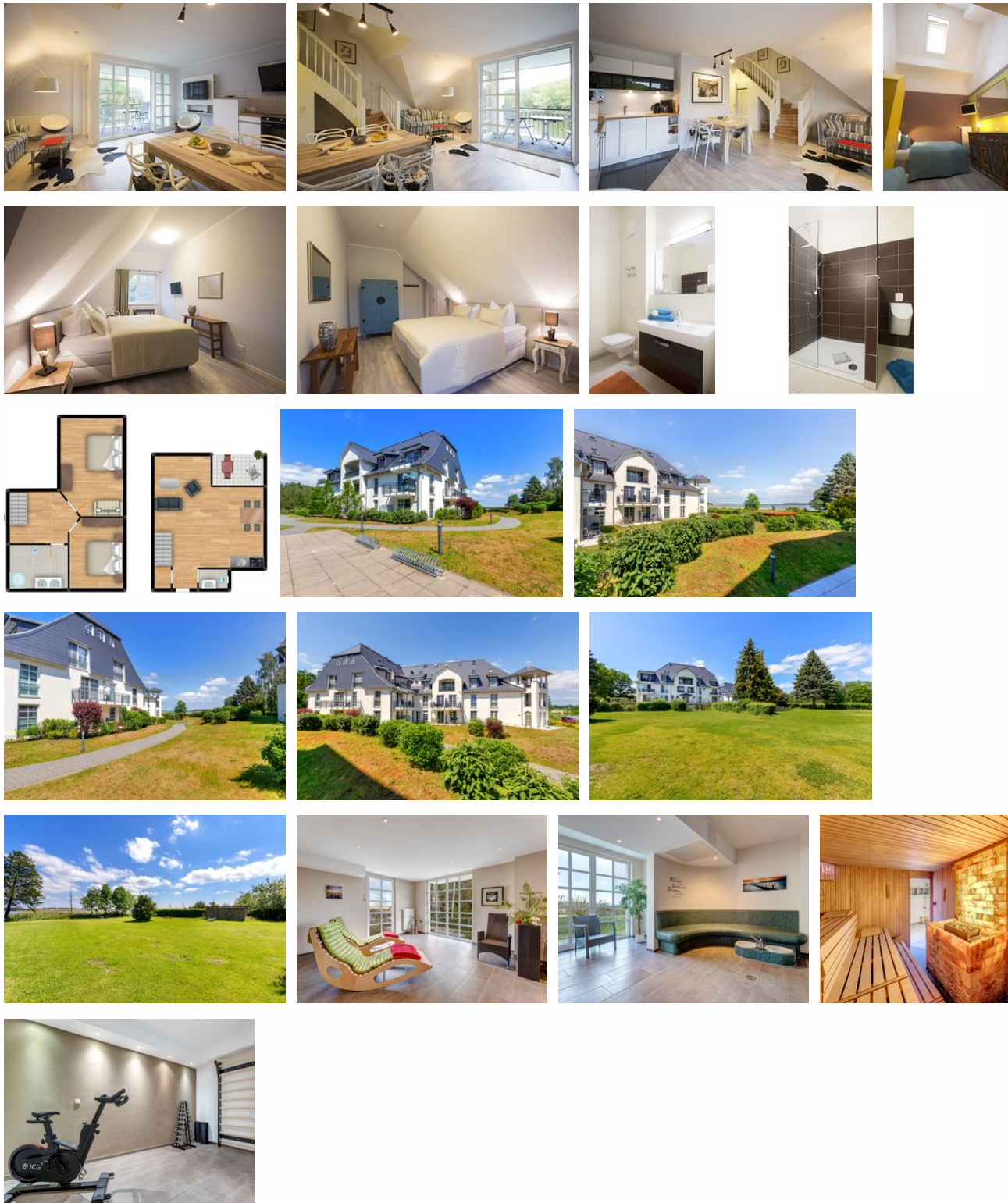


05 Residenz am Balmer See - BS_66

Ferienwohnung

Balm/Usedom



Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im

Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Als Gäste der Residenz am Balmer See haben wir für Sie nach Verfügbarkeit vorgemerkte Parkplätze in den Kaiserbädern, teilweise mit einem dazugehörenden Strandkorb reserviert.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel



Residenz am Balmer See - BS_66





Das Appartement BS_66 hat eine ausgefallene, dennoch sehr geschmackvolle Einrichtung. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss des Hauses B in der Residenz am Balmer See. Sie erstreckt sich auf rund 70 m² über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Küchenbereich mit gemütlicher Couch und moderner Wohnwand mit Flatscreen, ein Gäste-WC und ein Abstellraum.

Die hochwertige Küche ist ausgestattet mit Backofen, 4-Platten-Ceran-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Mikrowelle. Am großen Esstisch haben vier Personen genügend Platz.

Das große bodentiefe Schiebefenster gewährt nicht nur viel Licht im Erdgeschoss der Wohnung, sondern auch den Austritt auf den Balkon und den Blick auf den Teich direkt neben der Anlage. Gleichzeitig kann man den Blick aber auch auf das Achterwasser und dessen wunderschöne Natur schweifen lassen.

Über die elegante Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss der Wohnung. Hier sind das Elternschlafzimmer mit komfortablem Boxspringbett, das Kinderzimmer mit zwei Einzelbetten und ein modernes Badezimmer mit großem Spiegel, Dusche, WC und separatem Hänge-WC.

Unseren Gästen steht ein PKW-Außenstellplatz am Haus zur Verfügung.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

3-Zimmer-Appartement über zwei Etagen mit Balkon, offenem Wohn- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC sowie einem Abstellraum.

Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, wanderfreundlich

Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz

Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Spielplatz, Tennis

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Gäste-WC

Service: Tiere nicht erlaubt

Technik: DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feiningers Radtour



Entfernungen

Autobahn: 60 km	Badestelle/Gewässer: 100 m	Bäcker: 8 km	Bahnhof: 8 km
Flughafen: 17 km	Golfplatz: 200 m	Krankenhaus/Klinik: 20 km	Radweg: 100 m
Strand: 8 km	Supermarkt: 8 km	Therme: 13 km	Tourist-Information: 8 km
Wanderweg: 100 m	Zentrum: 8 km		

Objekt ID: 33619