

# 05 Residenz am Balmer See - BS\_18

1 F ★★★★★

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

---

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

#### Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Haustiere gegen Gebühr

---

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

---

## Qualitätssiegel



## Residenz am Balmer See - BS\_18

F ★★★★★





Das charmante mit 4-DTV\_Sternen zertifizierte 2-Raum-Appartement mit vollwertigem Schlafzimmer und einer Größe von ca. 42 m<sup>2</sup> befindet sich in südlicher Ausrichtung im 1. Obergeschoss des Hauses A.

Vom Balkon aus genießen Sie die Sonne bis in den späten Abend hinein.

Die helle und freundliche Einrichtung ist modern und in den Farbtönen beige und braun gehalten.

Die Ferienwohnung ist perfekt für zwei Personen. Das komfortable ausziehbare Schlafsofa im Wohnzimmer bietet zwei weitere Schlafplätze. Somit können sich auch kleine Familien bis zu vier Personen in diesem Appartement wohl fühlen.

Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem Flachbildschirmfernseher ausgestattet. Im Wohnzimmer erwartet Sie zusätzlich ein DVD-Player.

Die Wohnung hat eine vollwertige Einbauküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle und ein Badezimmer mit großem Spiegel und einer Dusche.

In dieser Wohnung sind kleine Vierbeiner herzlich willkommen.

Die Nutzung des Wellnessbereiches und der Internetzugang sowie der PKW-Stellplatz sind kostenfrei.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 42 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

Kleine Vierbeiner sind in dieser Wohnung herzlich willkommen.

Bitte beachten Sie, dass Hunde auf dem gesamten Gelände der Residenz am Balmer See an der Leine geführt werden müssen.

Haustier gegen Gebühr

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, ebenerdig, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Schlafsofa, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Haartrockner

**Service:** Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 9 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feiningers Radtour



## Entfernungen

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 20 m

Bäcker: 8 km

Bahnhof: 8 km

Bushaltestelle: 200 m

Flughafen: 17 km

Golfplatz: 20 m

Krankenhaus/Klinik: 20 km

Radweg: 20 m

Strand: 8 km

Supermarkt: 8 km

Therme: 13 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 20 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 33615