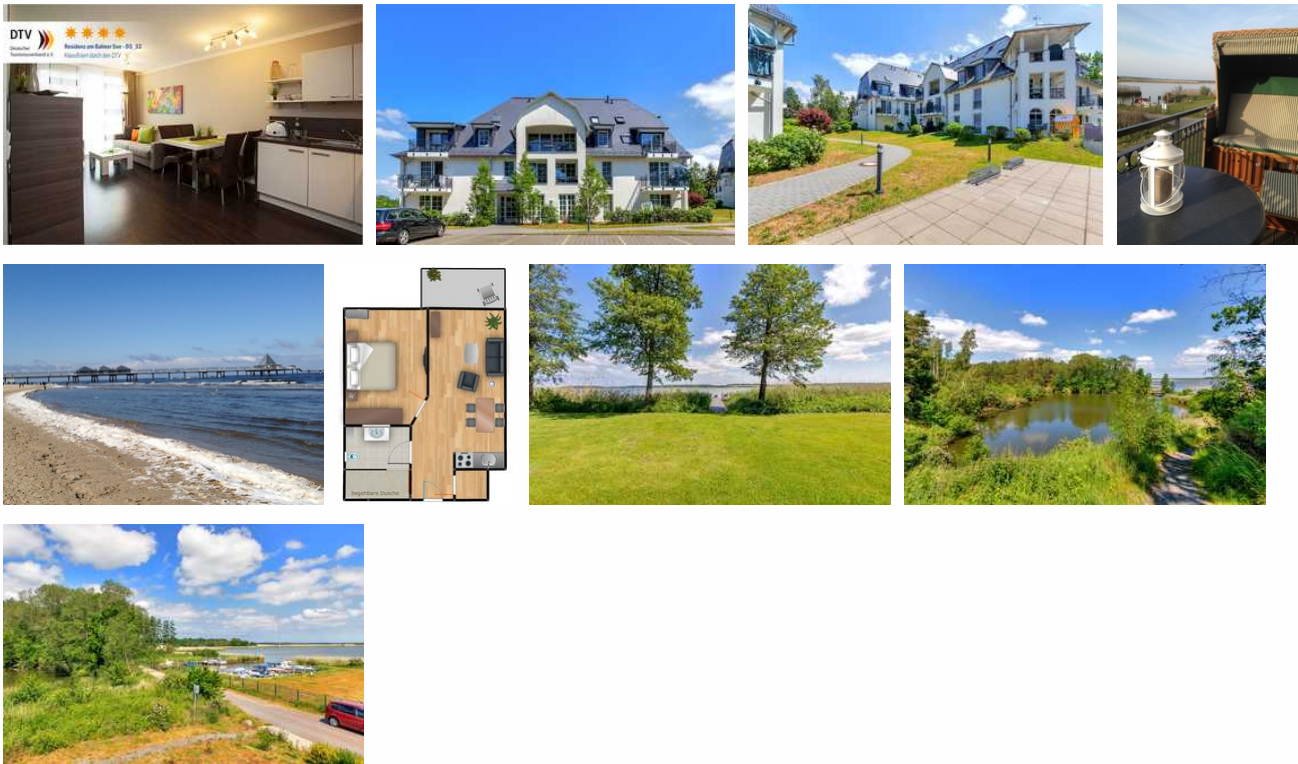


05 Residenz am Balmer See - BS_53

Ferienwohnung

Balm/Usedom



Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Als Gäste der Residenz am Balmer See haben wir für Sie nach Verfügbarkeit vorgemerkte Parkplätze in den Kaiserbädern, teilweise mit einem dazugehörigen Strandkorb reserviert.

Erbaut: 2012

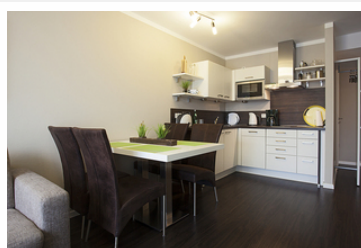
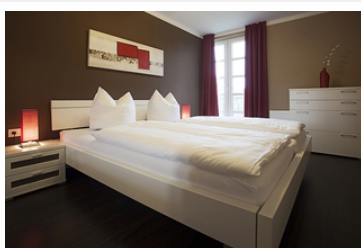
Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel

Mehr Sicherheit
im Urlaubsland
MV-gegen-Corona.de



Residenz am Balmer See - BS_53



Verbringen Sie Ihren verdienten Urlaub in einer schönen stilvollen, mit 4-DTV-Sternen zertifizierte 2-Zimmer-Wohnung, die liebevoll bis ins Detail mit warmen Tönen abgestimmt ist.

In der offenen Wohnküche finden Sie eine vollwertige Einbauküche mit hochwertigen Neff-Geräten, wie Geschirrspülmaschine, Cerankochfeld mit Edelstahlplatte und Mikrowelle mit Grill-/Backfunktion sowie einem großzügigen Essbereich für 4 Personen. Das Wohnzimmer ist geschmackvoll eingerichtet und bietet durch die leicht ausklappbare, einem Bett qualitativ gleichwertige Schlafcouch, zwei zusätzliche Schlafmöglichkeiten. Weiterhin steht dort eine exklusive Musikanlage mit Iphone-/Ipod Dockingstation, einem LED-TV sowie einem DVD-Player zur Verfügung.

Durch die nordwestliche Ausrichtung hat die Wohnung ab nachmittags Sonne auf dem Balkon, um nach Ihren Ausflügen oder sportlichen Aktivitäten einen idyllischen Blick auf den Fischteich und das Achterwasser bei einem Glas Wein genießen zu können. Wenn Sie Glück haben, erleben Sie hier Fischreihler beim aktiven Jagen oder auch Biber bei ihrer Tätigkeit.

Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit einem Doppelbett (180x200), großem verspiegeltem Schrank und Kommode und ist mit seinen Braun-, Weiß- und Rottönen in einem harmonisierenden Kontrast gehalten. Das Bad verfügt über eine sehr geräumige offene Dusche, einem Waschtisch mit Unterschrank und Kosmetikeinschüben, sowie Handtuchheizkörper, Fußbodenheizung, Fön und Kosmetikspiegel und natürlich einem WC. Unter dem großen Wandspiegel finden Sie genügend Ablagemöglichkeiten. Im Eingangsbereich mit der prägenden großen Garderobe haben Sie noch Stellmöglichkeiten in einem gesonderten Abstellraum. Exklusiv zur Wohnung gehört auch ein reservierter Parkplatz direkt vor dem Haus B.

Weiterhin können Sie sowohl den mit Saunen, Dampfbad und Fitnessraum eingerichteten Wellnessbereich, als auch eine Liegewiese mit Sonnenliegen direkt am Achterwasser mit Badezugang über den wunderschönen Steg, kostenlos nutzen. Oder Sie mieten sich Fahrräder, auf Wunsch auch mit Elektromotor, um die nahen Seebäder Heringsdorf oder Ahlbeck über ausgebaute Fahrradwege zu erreichen. Zur Erkundung der Achtersee stehen Ihnen Boote zur Miete zur Verfügung.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Ausstattung Zimmer

Größe: 42 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Seeblick, Strandkorb (persönlich), wanderfreundlich

Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Spielplatz, Tennis, Transferservice, Wellnessangebote

Küche: Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Kleinkinderausstattung, Tiere nicht erlaubt, Transferservice, Trockner, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, LAN, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 16 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●

Punkte	1	2	3	4	5	6
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

Allgemeine Lageinformationen



Entfernungen

Autobahn: 60 km	Badestelle/Gewässer: 20 m	Bahnhof: 8 km	Geldautomaten/Bank: 9 km
Bushaltestelle: 1 km	Flughafen: 17 km	Golfplatz: 20 m	Krankenhaus/Klinik: 20 km
Radweg: 20 m	Strand: 8 km	Supermarkt: 8 km	Therme: 13 km
Tourist-Information: 8 km	Wanderweg: 20 m	Zentrum: 8 km	

Objekt ID: 33604