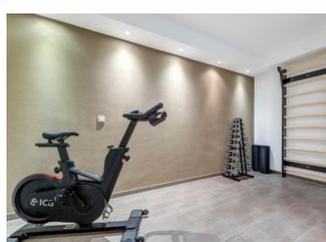


05 Residenz am Balmer See - BS_16

1 F ★★★★★

Ferienwohnung

Balm/Usedom



Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel



Residenz am Balmer See - BS_16





Traumhaft schön gelegene mit 4-DTV-Sternen zertifizierte 2-Zimmer-Ferienwohnung(43 qm) mit Balkon und Seeblick sowie direktem Zugang zur Liegewiese und Badesteg im Balmer See.

Die gut ausgestattete Einbauküche verfügt über Kühlschrank mit Eisfach, Spülmaschine, Mikrowelle, Herd mit Ceran-Kochfeldern und Backofen sowie Dunstabzugshaube.

Ein vollwertiger Schlafzimmer mit einem Doppelbett sorgt für erholsame Nächte. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit (Erstausrüstung). In unserem gemütlichen Wohnbereich sowie auf unserem Balkon (mit Tisch und zwei Stühlen) mit Blick aufs Achterwasser haben Sie Gelegenheit, Ihre Urlaubstage entspannt z.B. bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem mit dem Fahrstuhl.

Zu der Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragen-Stellplatz mit direktem Zugang innerhalb des Gebäudes.

Der Wellnessbereich mit drei verschiedenen Saunen, großzügigem Ruheraum und Fitness-Bereich liegt ebenfalls im Erdgeschoss des selben Gebäudes, nur ein paar Schritte entfernt.

Erkunden Sie die wunderschönen Wander- und Radwege entlang des Achterwassers, entdecken Sie romantische Badestellen und Wälder mitten im Naturschutzgebiet.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inelbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Ausstattung Zimmer

Größe: 38 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Golf, Reiten

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche/WC, Haartrockner

Service: Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV

Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feiningers Radtour



Entfernungen

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 20 m

Bäcker: 8 km

Bahnhof: 8 km

Bushaltestelle: 200 m

Flughafen: 17 km

Golfplatz: 20 m

Krankenhaus/Klinik: 20 km

Radweg: 20 m

Strand: 8 km

Supermarkt: 8 km

Therme: 8 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 20 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 33603