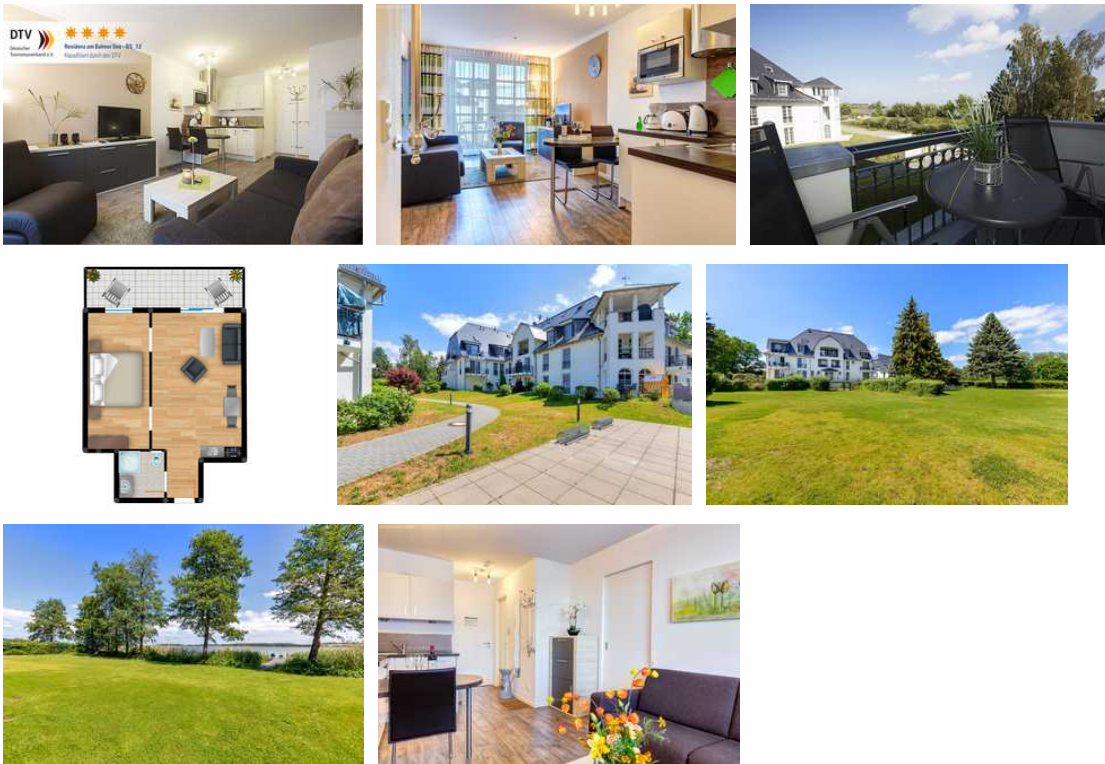


05 Residenz am Balmer See - BS_12

Ferienwohnung

Balm/Usedom



Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Als Gäste der Residenz am Balmer See haben wir für Sie je nach Verfügbarkeit vorgemerkte Parkplätze in den Kaiserbädern, teilweise mit einem dazugehörenden Strandkorb reserviert.

Erbaut: 2012

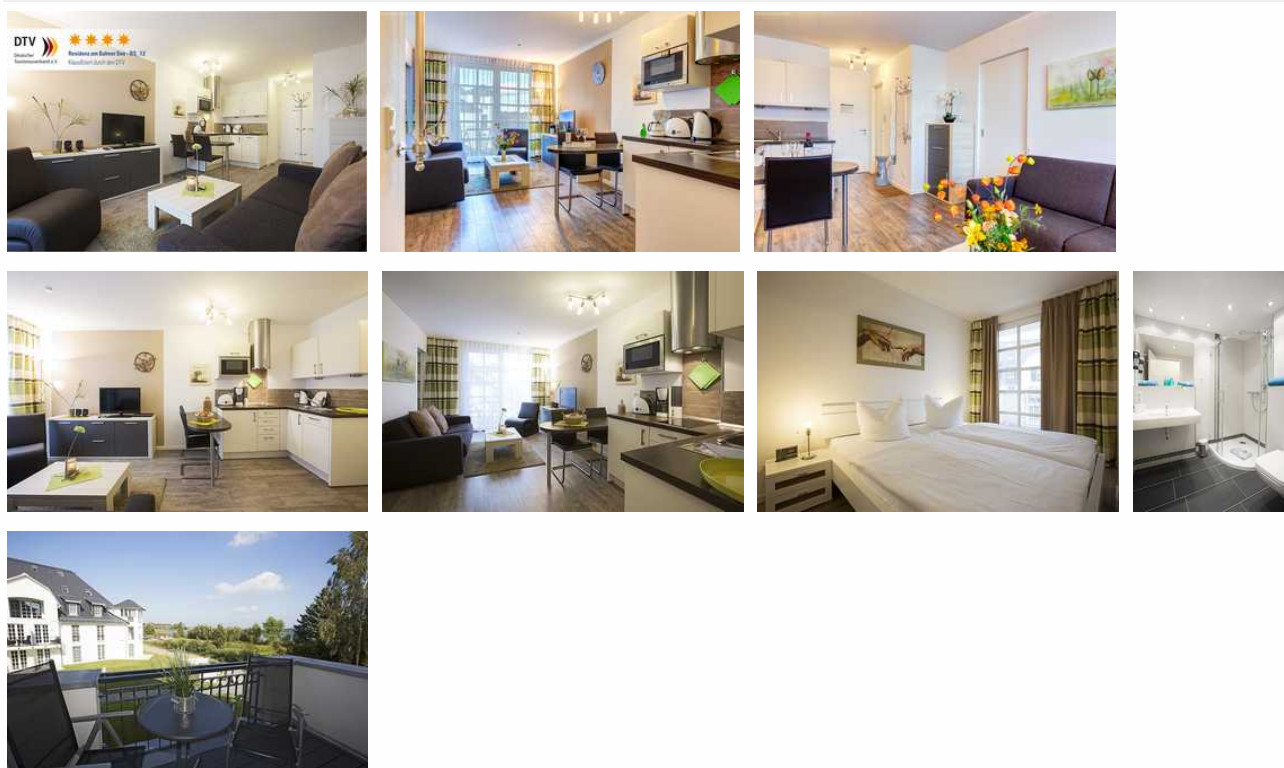
Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel

Mehr Sicherheit
im Urlaubsland
MV-gegen-Corona.de



Residenz am Balmer See - BS_12



Komfort auf kleinem Raum in einer wunderschönen Anlage direkt am Achterwasser!

Dieses mit 4-DTV-Sternen zertifizierte Appartement ist durch das vollwertige Kapitänsschlafzimmer (mit zwei eingebauten Schiebetüren zu verschließen) ideal für 2 Personen, eine dritte Person ist herzlich Willkommen. Für das Auto steht ein eigener Tiefgaragenplatz zur Verfügung. Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem mit dem Fahrstuhl.

Das Schlafzimmer verfügt über einen großen Schiebeschrank, ein Doppelbett (1,8mx2m) und ein LED-TV.

Im Wohn- und Essbereich finden Sie eine große Schlafcouch, die mit wenigen Handgriffen zu einem vollwertigen Bett umfunktioniert werden kann, einen Sessel sowie LCD-TV, Blue-ray-Player und WLAN.

Hier oder auf unserem Balkon (mit Tisch und zwei Stühlen) mit Blick aufs Achterwasser haben Sie Gelegenheit, Ihre Urlaubstage entspannt z.B. bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die moderne, offene Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt u.a. über Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine, einen Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit, eine Spülmaschine, eine Mikrowelle mit Grillfunktion, einen Herd mit Ceranfeldern und eine Dunstabzugshaube.

Das Bad verfügt über eine Fußbodenheizung, einen Handtuchheizkörper und eine ebenerdige Duschwanne. Die Ausstattung

wird ergänzt durch einen Haartrockner und einen großen Wandspiegel.

Die wohnungseigene Abstellkammer bietet die Möglichkeit, Golfbags oder Ähnliches sicher zu verstauen. Hier finden Sie auch einen Staubsauger.

Der 150qm-große Wellnessbereich mit drei verschiedenen Saunen (Finnische Sauna, Biosauna und Dampfbad), großzügigem Ruheraum und kleinem Fitness-Bereich befindet sich im Erdgeschoss und ist ohne Verlassen des Hauses im Bademantel über den Aufzug bequem zu erreichen.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Wasch/Trockenraum.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir keine Haustiere akzeptieren können, denn nur so können wir auch Allergikern den Aufenthalt in unserer Wohnung ermöglichen.

Die Nutzung des Wellnessbereiches, des Fahrradschuppens, der Internetzugang sowie der Tiefgaragenplatz sind kostenfrei.

Die Ferienwohnung ist ganzjährig nutzbar und bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Hier wären z.B. die große Liegewiese mit Badesteg vor dem Haus direkt am Balmer See und wunderschöne Wander- und Radwege entlang des Achterwassers zu nennen. Wand- und Radkarten sind leihweise im Appartement vorhanden.

Auf der Liegewiese stehen Ihnen kostenlose, hauseigene Sonnenliegen zur Verfügung. Vor Ort finden Sie einen Fahrrad- und E-Bikeverleih (kostenpflichtig).

Das Kaiserbad Heringsdorf ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für einen Strandaufenthalt in Heringsdorf können Sie an der Rezeption (nach Verfügbarkeit) einen Strandkorb sowie einen Parkplatz gegen eine geringe Gebühr reservieren.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Wir wünschen schon jetzt eine schöne und erholsame Zeit auf der Sonneninsel Usedom.

Ausstattung Zimmer

Größe: 36 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, erneuerbare Energien, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Seeblick, wanderfreundlich

Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Spielplatz, Tennis

Küche: Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 9 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen



Entfernungen

- Autobahn: 60 km
- Badestelle/Gewässer: 20 m
- Bahnhof: 8 km
- Bushaltestelle: 1 km
- Flughafen: 17 km
- Golfplatz: 30 m
- Krankenhaus/Klinik: 20 km
- Strand: 8 km
- Tourist-Information: 8 km
- Wanderweg: 20 m
- Zentrum: 8 km