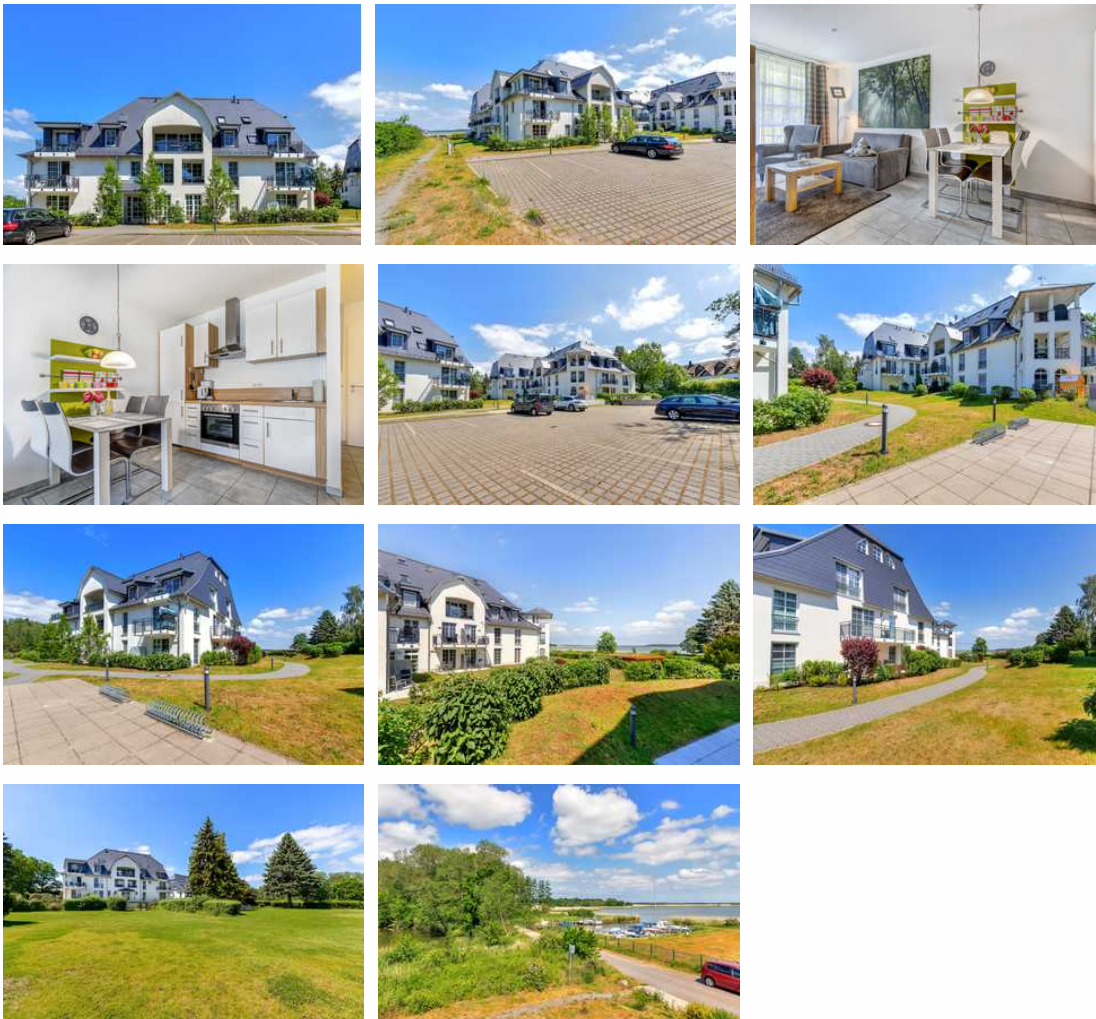


# 05 Residenz am Balmer See - BS\_40

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Als Gäste der Residenz am Balmer See haben wir für Sie je nach Verfügbarkeit vorgemerkte Parkplätze in den Kaiserbädern, teilweise mit einem dazugehörenden Strandkorb reserviert.

Erbaut: 2012

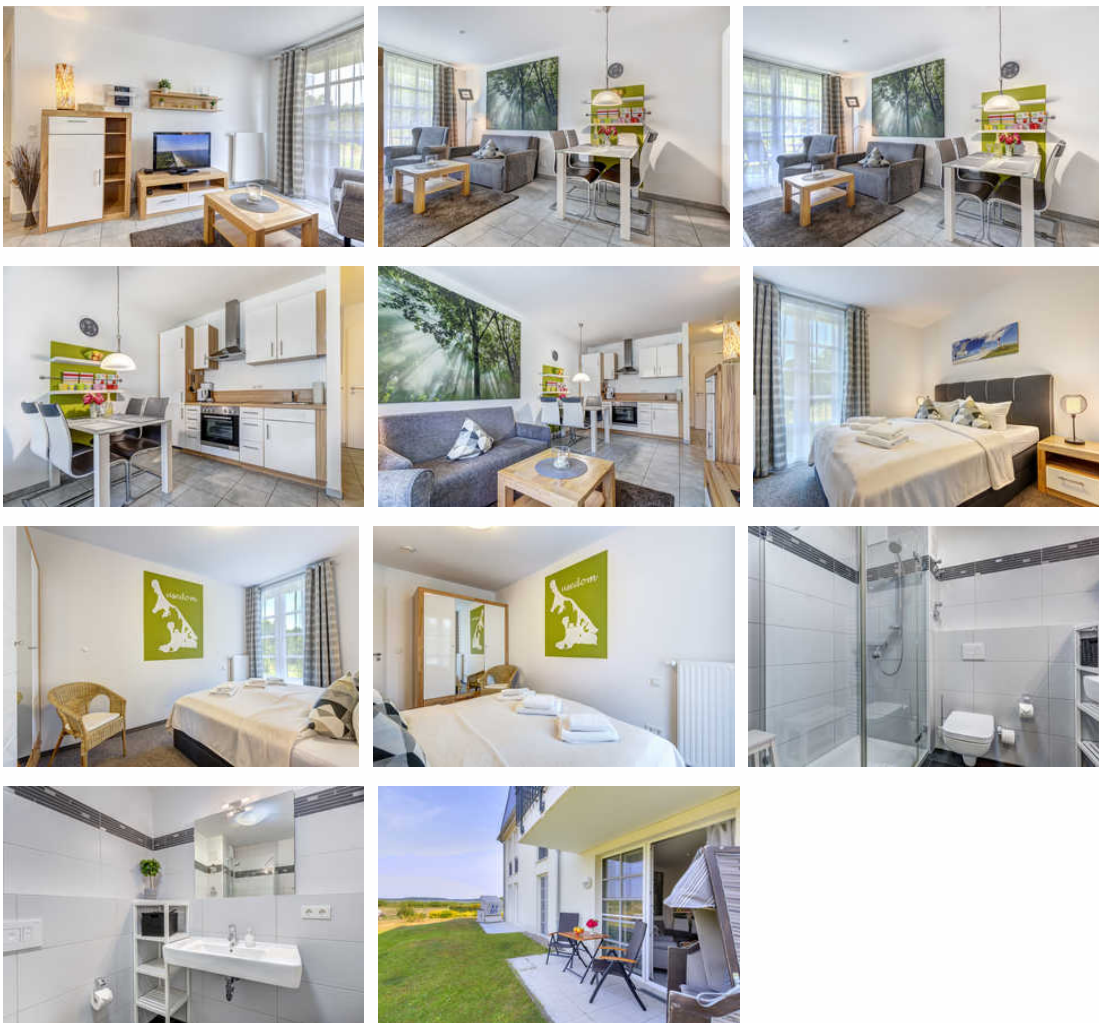
Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

## Qualitätssiegel

Mehr Sicherheit  
im Urlaubsland  
MV-gegen-Corona.de



## Residenz am Balmer See - BS\_40



Diese helle und freundlich eingerichtete 2-Raum-Wohnung hat eine Größe von ca. 42 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich im Erdgeschoss

des Hauses B der Residenz in nördlicher Ausrichtung. Das moderne Wohnzimmer, in grün, grau und holzfarbenen Tönen gehalten, hat neben einer gemütlichen Couch einen modernen Fernsehsessel von dem aus Sie das TV-Programm auf dem Flachbildfernseher genießen können. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auch direkt auf die Terrasse der Wohnung. Blicken Sie von hier auf das Achterwasser und dessen grüne Umgebung.

Die Küche ist offen und bietet mit Backofen, 4-Platten-Ceran-Kochfeld, Kühlschrank und Tiefkühlmöglichkeit den gewohnten Komfort. Neben Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster ist die Küche vollständig eingerichtet. Ein moderner Esstisch trennt den Küchenbereich vom Wohnbereich.

Im hochwertig eingerichteten Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank lässt es sich gut träumen.

Im Badezimmer mit WC und Dusche liegt neben den Handtüchern auch ein Fön für Sie bereit.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

2-Zimmer-Appartement mit Terasse, offenem Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Abstellraum.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 42 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Ihre Vierbeiner sind in dieser Wohnung herzlich willkommen.

Bitte beachten Sie, dass Hunde in der gesamten Anlage an der Leine zu führen sind.

---

**Allgemein:** Doppelbett, ebenerdig, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Seeblick, Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Tiefgarage

---

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Spielplatz, Tennis, Transferservice, Wellnessangebote

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank

---

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen, Transferservice, Trockner, Wäscheservice, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 6 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen



## Entfernungen

Autobahn: 60 km	Badestelle/Gewässer: 20 m	Bahnhof: 8 km	Geldautomaten/Bank: 9 km
Bushaltestelle: 1 km	Flughafen: 17 km	Golfplatz: 20 m	Krankenhaus/Klinik: 20 km
Radweg: 20 m	Strand: 8 km	Supermarkt: 8 km	Therme: 13 km
Tourist-Information: 8 km	Wanderweg: 20 m	Zentrum: 8 km	

Objekt ID: 33583