

# 13 Villa Lohengrin

Ferienhaus

Zinnowitz (Seebad)



## Beschreibung

Ein Ferienhaus im Stil der Bäderarchitektur - die Villa Lohengrin von 1907! Mit sehr viel Liebe wurde hier die traditionsreiche Villa mit moderner Einrichtung und zeitgemäßen Annehmlichkeiten versehen. Das charmante Domizil erstreckt sich auf 2 Etagen und bietet mit seinen 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 1000 m<sup>2</sup>-Grundstück alle Möglichkeiten. Für Kinder und ihre Begleiter – auch vierbeinig – ist dieses zauberhafte Ferienhaus in Zinnowitz ein kleines Paradies.

Viel Platz bietet das Haus mit seinem großen umzäunten Garten, zwei Terrassen - viel Platz zum Ausspannen, Entspannen, Spielen und einfach nur zum Wohlfühlen für bis zu sechs Personen und ein Kleinkind. In diesem Traumdomizil finden Sie einen Ort, an dem sie den Alltagsstress einmal getrost vergessen können. Die sanierte Bädervilla wartet mit individuell eingerichteten Räumlichkeiten und Zimmern auf. Rustikal und kuschelig ist das Design, das sich am skandinavischen Landhausstil orientiert.

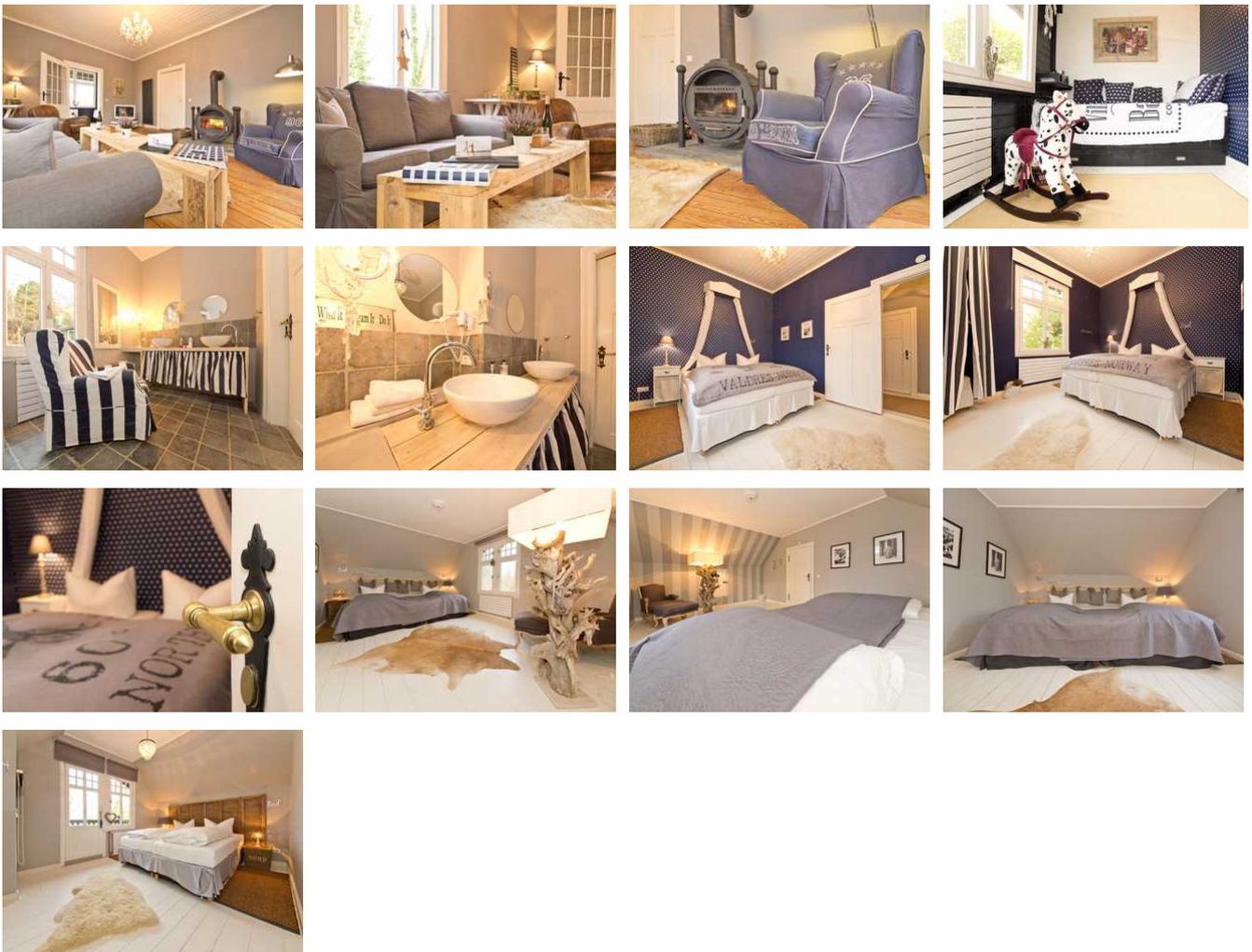
Letzte Renovierung: 2023

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

## Qualitätssiegel



## ZI\_Villa Lohengrin



Das Wohnzimmer wird zum Mittelpunkt gemeinsamer Stunden. Ganz gleich ob Sie es sich auf dem Sofa oder den urigen Sesseln vor dem rustikalen Bullerjahn-Kaminholzofen gemütlich machen oder sich auf dem Flat-TV einen spannenden Film anschauen. Vom Wohnzimmer haben Sie außerdem Zugang zu einer komplett umschlossenen Veranda, in der ein Einzelbett steht – das ideale Kinderspielzimmer.

Ein Highlight der Villa ist der an das Wohnzimmer angrenzende verglaste Wintergarten mit offener Küche und großem Holzesstisch. Neben der Zentralheizung befindet sich im Wintergarten eine Fußbodenheizung. Vom Wintergarten aus betreten Sie eine Holzterasse mit einem ebenfalls großen Esstisch. Herrlichen Abenden steht nichts im Wege, auch wenn es im Frühjahr oder im Herbst einmal etwas kühler wird.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem eines von drei Schlafzimmern, ausgestattet mit einem Boxspringdoppelbett (1,80 m x 2,00 m) und einem weiteren Flat-TV.

Ein geräumiges Badezimmer verfügt über Dusche und separates WC.

Zwei weitere Schlafzimmer finden Sie in der oberen Etage. Zur Spiel- und Traumwiese für die ganze Familie wird das XXL-Familien-Boxspringbett (2,80 m x 2,00 m) in einem der beiden Zimmer. Ob quer, längs oder gestreift – hier finden alle Kuschelsüchtigen und Pyjamaträger bequem Platz. Das zweite Schlafzimmer hat neben einem komfortablen Boxspringdoppelbett einen eigenen kleinen Balkon mit Blick in den Garten. Das großzügig geschnittene Badezimmer dieser Etage besitzt neben Toilette und zwei Waschtischen eine moderne freistehende Badewanne.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Gartenhäuschen mit einer Sauna, die Sie in den kühleren Monaten nach einem Strandspaziergang zum Schwitzen bringt.

WLAN ist in der gesamten Villa verfügbar.

Am Haus befinden sich zwei Pkw-Stellplätze.

# Ausstattung Zimmer

Größe: 150 qm

Belegung max.: 9

Anzahl Schlafzimmer: 3

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, separates Grundstück, Terrasse, wanderfreundlich, Wintergarten

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service:** Tiere willkommen, Wäscheservice, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 6 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Die Villa Lohengrin befindet sich im Ostseebad Zinnowitz unmittelbar in der Nähe des weißen Ostseestrandes (ca. 500 m) und in der Nähe der freien Wälder. Zu Fuß über den Glienberg gelangen Sie zu einem historischen Haus, welches den Namen trug "Villa Charlotte".



## Entfernungen

Autobahn: 50 km

Bahnhof: 2.5 km

Geldautomaten/Bank: 1.2 km

Krankenhaus/Klinik: 15 km

Radweg: 100 m

Strand: 500 m

Supermarkt: 1.2 km

Tourist-Information: 1.2 km

Zentrum: 1.2 km

Objekt ID: 133701