

# VZKos\_Ferienwohnung Aurum

Ferienwohnung

Koserow (Seebad)



## Beschreibung

Wir als Gastgeber möchten Sie herzlich in unserer Ferienwohnung „Aurum“ begrüßen! Kehren Sie ein und vergessen Sie den Alltag. Lassen Sie die Seele baumeln und verbringen Sie einen entspannten Urlaub auf Usedom. Mit gut 1900 Sonnenstunden im Jahr (laut Messungen des Deutschen Wetterdienstes) ist Usedom eine der sonnenreichsten Gegenden Deutschlands. Die im Juni 2021 frisch sanierte Ferienwohnung lässt keine Wünsche offen.

„Mein Gold glänzt und klumpert nicht, es rauscht!“

Erbaut: 2005

Letzte Renovierung: 2021

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

## Qualitätssiegel

Mehr Sicherheit  
im Urlaubsland  
MV-gegen-Corona.de



## VZKos\_Ferienwohnung Aurum



Die stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Wohneinheit hat eine Größe von 55 m<sup>2</sup> und befindet sich im Erdgeschoss eines Siebenparteienhauses in einer gepflegten und ruhigen Wohngegend vom Küstenort Koserow. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett (1x 180mx200m, 1x 140mx200m), ein Tageslicht-Bad mit barrierefreier Dusche, zusätzliche Regenbrause und Handtuchheizung, einen großzügigen Wohn-Essbereich, eine Küchenzeile sowie eine Terrasse mit einem Sonnenschirm, einer Sonnenliege und einer Sitzgruppe. Die blickdichte Buchenhecke, die das Grundstück umrahmt,

gewährt eine gewisse Privatsphäre. Ein kleiner Garten mit einem Strandkorb, nur für Sie, rundet das Wohlfühl-Angebot ab. Die neue, vollausgestattete Küche lädt dazu ein, sich Speisen selbst zuzubereiten. Ein Kühlschrank mit Eisfach, Spüle, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspülmaschine, Backofen mit integrierter Mikrowelle, Induktionskochfeld sowie ein Topf-, Geschirr- und Besteck-Set stehen für Sie bereit. Ein Philips-Ambilight-TV mit Kabelanschluss, ein DVD-Player mit einer kleinen Auswahl an DVDs, einige Gesellschaftsspiele sowie ein Internetanschluss (50Mbit/s) stehen kostenlos zur Verfügung. Für Leseratten allen Alters finden Sie eine Büchersammlung im Wohnbereich. Im Keller der Wohnung steht ein Bollerwagen für ihre Ausflüge zum Strand bereit. Zusätzlich ist die Terrasse mit einem Wäscheständer bestückt, um Ihre nassen Badesachen zu trocknen.

Ihr Auto lässt sich sicher in der hauseigenen Tiefgarage mit eigenem PKW-Stellplatz parken. Weitere Parkplätze sind unmittelbar vor dem Haus verfügbar. Für die Fahrräder der Hausbewohner steht ein abschließbarer Kellerraum zur Verfügung.

#### Umgebung/Lage:

Die ebenerdige Wohnung befindet sich im Ortskern des idyllischen Bersteinbades Koserow und besticht durch ihre gute Lage im Mittelpunkt der Insel. Der Ort zeichnet sich durch seine endloslangen, weißen Strände und seine grünen Wälder aus. Das Ostseebad liegt an der schmalsten Stelle Usedom, auf der einen Seite begrenzt durch die Ostsee, auf der anderen durch das malerische Achterwasser. Tipp: Besuchen Sie den nahegelegenen Streckelsberg, eine 58m hohe Kliffranddüne und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Ostsee.

Der Ostseestrand ist fußläufig in ca. 800m zu erreichen. Ein Strandabgang (Treppe) ist über einen Waldweg zu erreichen. Barrierefreie Strandabgänge finden sich an der Seebrücke des Ortes. Der parallel zum Ostseestrand und im Wald gelegene Hauptfahrrad-/Wanderweg befindet sich in ca. 250m Entfernung. Er verbindet die übrigen Küstenorte miteinander und ist beliebt bei vielen Touristen. Ein Fahrradverleih, diverse Restaurants/Gaststätten, Bäcker, eine kleine Schwimmhalle, Minigolfanlage, Kinderspielplatz, Einkaufsmarkt, Tankstelle, das Kaufhaus Stolz sowie das Karls Erlebnis-Dorf findet man in unmittelbarer Entfernung.

Bahntechnisch ist Koserow über die Strecke Züssow–Wolgaster Fähre–Swinemünde erreichbar.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Familie Lieutenant / Vogelsang

## Ausstattung Zimmer

Größe: 55 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Strandkorb (persönlich), Terrasse

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz, Tiefgarage, umzäuntes Grundstück

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt, Wäscheservice

**Technik:** DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 2 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Umgebung/Lage:

Die ebenerdige Wohnung befindet sich im Ortskern des idyllischen Bernsteinbades Koserow und besticht durch ihre gute Lage im Mittelpunkt der Insel. Der Ort zeichnet sich durch seine endloslangen, weißen Strände und seine grünen Wälder aus. Das Ostseebad liegt an der schmalsten Stelle Usedom, auf der einen Seite begrenzt durch die Ostsee, auf der anderen durch das malerische Achterwasser. Tipp: Besuchen Sie den nahegelegenen Streckelsberg, eine 58m hohe Kliffranddüne und genießen Sie den atemberaubenden Blick auf die Ostsee.

Der Ostseestrand ist fußläufig in ca. 800m zu erreichen. Ein Strandabgang (Treppe) ist über einen Waldweg zu erreichen. Barrierefreie Strandabgänge finden sich an der Seebrücke des Ortes. Der parallel zum Ostseestrand und im Wald gelegene Hauptfahrrad-/Wanderweg befindet sich in ca. 250m Entfernung. Er verbindet die übrigen Küstenorte miteinander und ist beliebt bei vielen Touristen. Ein Fahrradverleih, diverse Restaurants/Gaststätten, Bäcker, eine kleine Schwimmhalle, Minigolfanlage, Kinderspielplatz, Einkaufsmarkt, Tankstelle, das Kaufhaus Stolz sowie das Karls Erlebnis-Dorf findet man in unmittelbarer Entfernung.

Bahntechnisch ist Koserow über die Strecke Züssow–Wolgaster Fähre–Swinemünde erreichbar.



Objekt ID: 131660