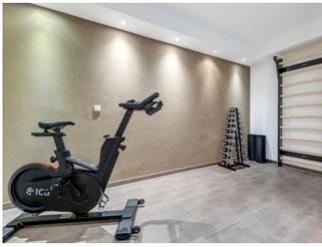


# 05 Residenz am Balmer See - BS\_68

Ferienwohnung

Balm/Usedom





## Beschreibung

---

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

### Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Golfplatz Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

---

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

---

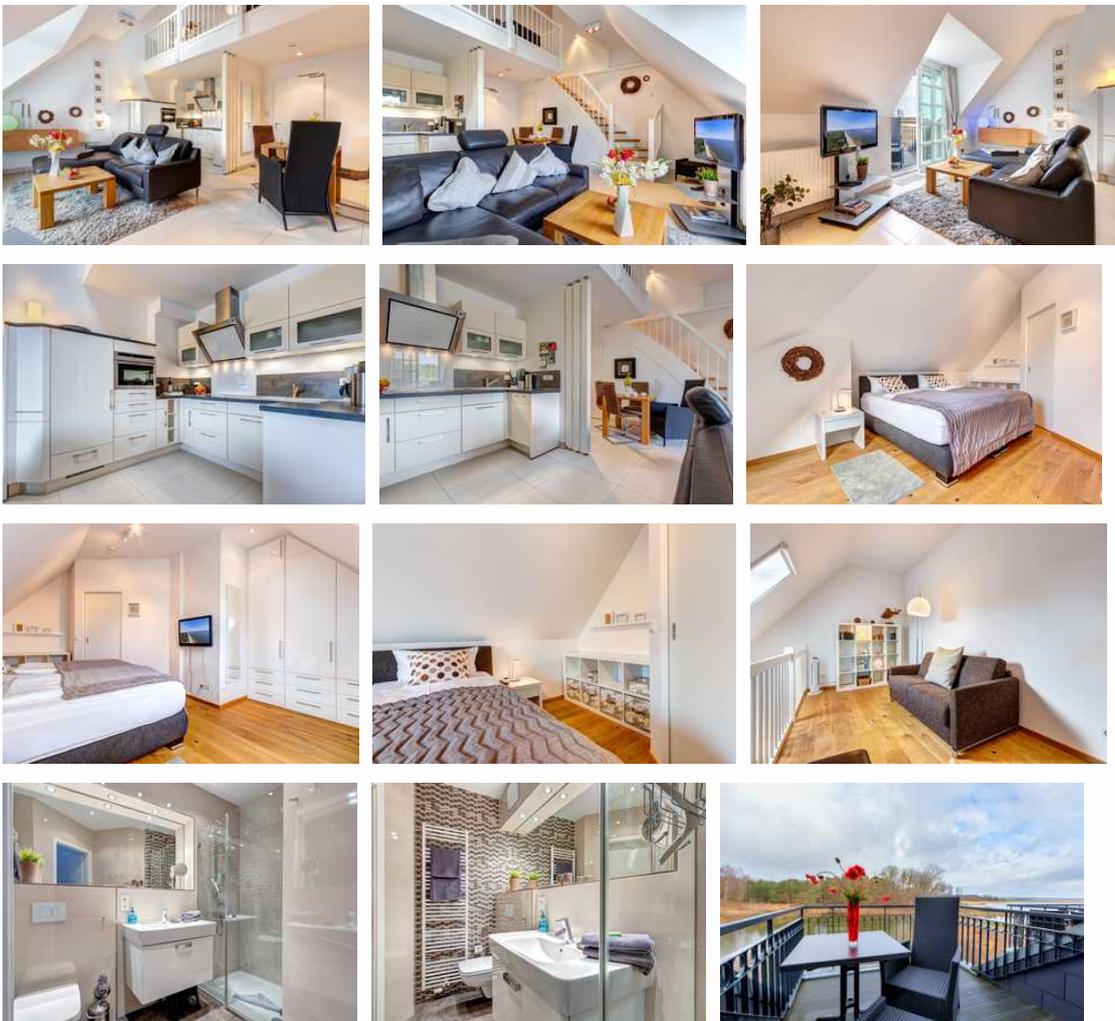
## Qualitätssiegel

---



## Residenz am Balmer See - BS\_68

---



Die 62 qm große Wohnung hat einen Wohn-Essbereich, 1 Schlafzimmer mit Box-Spring-Doppelbett, eine Galerie mit Schlafcouch, 1 Bad mit Dusche, vollwertige Küche, 1 Abstellraum, 1 Balkon mit wunderbarem Blick auf die Natur. Der Giebel des Wohnbereichs ist offen.

Die offene Küche hat Backofen, 4er Ceranfeld, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit.

Das Schlafzimmer bietet mit den Hochschränken viel Platz.

Der Abstellraum bietet Platz für Koffer etc.

Die Residenz verfügt über 150qm Saunalandschaft mit 3 Saunen, 1 Ruheraum und 1 Fitnessraum.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es in Abhängigkeit von Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 62 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Freizeit:** Golf

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 13 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feininger Radtour



## Entfernungen

Autobahn: 30 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bäcker: 8 km

Golfplatz: 8 km

Radweg: 100 m

Strand: 500 m

Supermarkt: 10 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 300 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 119944